

Für unseren Standort in Nürnberg suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

SENIOR ASSET MANAGER (W/M/D).

für Einzelhandelsimmobilien

Wir sind einer der führenden Experten für Nahversorgungsimmobiliien. Unser Fokus liegt auf Einzelhandelsimmobilien der Nahversorgung, die wir sowohl in Fonds als auch Individualmandaten halten.

Mit Kurs auf Wachstum bietet Ihnen die GRR GARBE Retail die Möglichkeit, sich mit Ihren Ideen und Erfahrungen aktiv einzubringen. Es erwarten Sie spannende und herausfordernde Aufgaben, gepaart mit einem modernen und kollegialem Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien.

Gestalten Sie mit uns die Zukunft und werden Sie Teil unseres großartigen Teams.

DIE AUFGABEN, DIE AUF SIE WARTEN.

+ VERMIETUNG UND MIETERBETREUUNG

Sie führen eigenverantwortlich Mietvertragsverhandlungen für unsere Einzelhandelsobjekte und sind erster Ansprechpartner unserer namhaften Mieter.

+ NUTZUNGSKONZEPTE UND OBJEKTSTRATEGIEN

Aus Markt- und Objektkenntnis, Wettbewerbseinschätzung sowie der Ansprache Ihres Netzwerks entwickeln Sie eigenständig Nutzungskonzepte und Objektstrategien und bringen diese in die Umsetzung.

+ BAURECHT

Prüfung und Schaffung von Baurecht zur Weiterentwicklung der Bestandsimmobilien sowie fortlaufendes Baurechtsmonitoring für Wettbewerbsstandorte gehören zu Ihren Aufgaben.

+ WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG UND BUSINESS- SOWIE BUDGETPLANUNG

Sie prüfen die Wirtschaftlichkeit für Vermietungs- sowie geplante Umbaumaßnahmen, diskutieren diese mit anderen Fachabteilungen und erstellen Entscheidungsvorlagen für interne Gremien und Investoren. Sie unterstützen die laufende Business- und Budgetplanung auf Objekt- und Fondenebene im Zeithorizont von Ankauf bis zum Verkauf des Objekts.

+ REISETÄTIGKEIT

Persönliche Kontakte sind wichtig – Sie vertreten GRR bei verschiedenen Präsenzterminen und sind unser Gesicht nach außen (Führerscheinklasse 3/B erforderlich).

DAS SIND SIE.

+ ABGESCHLOSSENES STUDIUM

Immobilienwirtschaft, (Wirtschafts-) Geografie, Betriebswirtschaftslehre oder vergleichbare Qualifikation.

+ MEHRJÄHRIGE ERFAHRUNG

in der Asset Klasse Retail z.B. als Asset, Portfolio sowie Expansions-Manager, Projektentwickler oder Gewerbemakler (Bank oder großes Maklerhaus).

+ FUNDIERTES WISSEN

in Mietvertragsrecht, Standortanalyse, Bau- und Planungsrecht, Projektmanagement und Businessplanung in Bezug auf Einzelhandelsimmobilien.

+ ERFAHRUNG

in der Zusammenarbeit mit Einzelhandelsmietern, Immobilienfonds, öffentliche Verwaltung, Architekten, technischen Immobiliendienstleistern sowie in der Einschätzung von Standortqualitäten und Wettbewerbsumfeld.

+ KENNTNIS

des deutschen Immobilienmarktes und der Asset Klasse Retail sowie in der Nutzung von digitalen Tools (GIS und Immobilienmanagementsystemen).

NÄHE SCHAFFT WERTE.



+ PERSÖNLICHKEIT

Sie bringen ein ausgeprägtes Netzwerk in unserer Asset Klasse mit und überzeugen uns mit Verhandlungsgeschick, ausgeprägter Kommunikationsfähigkeit und sozialer Kompetenz. Hohe Eigenmotivation, Entscheidungsfreudigkeit und ausgeprägte Teamfähigkeit runden Ihre Persönlichkeit ab.

WAS WIR IHNEN BIETEN.

+ VERGÜTUNG

Ein attraktives Vergütungspaket inkl. neutralem Dienstwagen auch zur privaten Nutzung.

+ ARBEITSZEITEN

Eigenverantwortliches Arbeiten – Hybrid im Büro oder Homeoffice mit flexiblen Arbeitszeiten.

+ ZUSCHUSS

Vermögenswirksamen Leistungen in Höhe von 40,00 EUR.

+ MOBILITÄT

Einen Zuschuss zum Deutschlandticket oder Jobrad.

+ VERSICHERUNG

Eine Gruppenunfallversicherung, die auch den privaten Bereich abdeckt.

+ GÜNSTIGE LAGE

Verkehrsgünstig im Norden von Nürnberg gelegen, sind wir sowohl mit dem PKW als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

+ VERPFLEGUNG

Kostenfreie Getränke und Obst stehen Ihnen zur Verfügung.

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit möglichem Eintrittstermin per E-Mail an: bewerbung@grr-garbe.com

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Rathnow, HR-Managerin

T: +49 911 955 126 411

a.rathnow@grr-garbe.com

NÄHE SCHAFFT WERTE.

