

Wir suchen bundesweit – mit Schwerpunkt Nordbayern – einen

PROJEKTENTWICKLER (W/M/D).

für Einzelhandels- und Multi-Use Immobilien

Wir sind einer der führenden Experten für Nahversorgungsimmobilien. Unser Fokus liegt auf Einzelhandelsimmobilien der Nahversorgung, die wir sowohl in Fonds als auch Individualmandaten halten.

Mit Kurs auf Wachstum bietet Ihnen die GRR GARBE Retail die Möglichkeit, sich mit Ihren Ideen und Erfahrungen aktiv einzubringen. Es erwarten Sie spannende und herausfordernde Aufgaben, gepaart mit einem modernen und kollegialem Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien.

Gestalten Sie mit uns die Zukunft und werden Sie Teil unseres großartigen Teams.

DIE AUFGABEN, DIE AUF SIE WARTEN.

- + **IMMOBILIENENTWICKLUNG VON A BIS Z**
Eigenverantwortliche Leitung von Projekten – vom Konzept bis zur Fertigstellung.
- + **GRUNDSTÜCKS- UND IMMOBILIENAKQUISITION**
Gezielte Identifikation und Bewertung von Standorten durch Marktanalysen, Kaltakquisition und Kooperation mit Einzelhandelspartnern.
- + **NUTZUNGSKONZEPTE ENTWICKELN**
Zusammenarbeit mit Architekten und Expansions-/Portfoliomanagern der Einzelhandelsunternehmen unter Berücksichtigung der baurechtlichen Anforderungen.
- + **VERTRAGSVERHANDLUNG**
Führung von Verhandlungen für Kaufverträge mit Grundstückseigentümern sowie Mietverträge mit namhaften Einzelhandelsunternehmen (z. B. Netto, Lidl, Aldi, REWE).
- + **BAURECHTSCHAFFUNG**
Zusammenarbeit mit Fachplanern und Stadtverwaltungen, einschließlich der Verhandlung städtebaulicher Verträge.
- + **WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG**
Entwicklung von Business Cases und bei Umsetzung die Überwachung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen.

DAS SIND SIE.

- + **ABGESCHLOSSENES STUDIUM**
z. B. Immobilienwirtschaft, Stadtplanung, Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbare Qualifikation.
- + **MEHRJÄHRIGE ERFAHRUNG**
in der Projektentwicklung von Einzelhandels- oder Multi-Use Immobilien.
- + **FUNDIERTES WISSEN**
von baurechtlichen und wirtschaftlichen Aspekten der Immobilienentwicklung.
- + **VERHANDLUNGSGESCHICK**
und stark ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit.
- + **ERFAHRUNG**
in der Zusammenarbeit mit Einzelhandelspartnern und Stadtverwaltungen.
- + **KENNTNISSE**
in der Nutzung von digitalen Tools wie GIS sind von Vorteil.

**NÄHE SCHAFFT
WERTE.**



WAS WIR IHNEN BIETEN.

- + **VERGÜTUNG**
Ein attraktives Vergütungspaket inkl. neutralem Dienstwagen auch zur privaten Nutzung.
- + **ARBEITSZEITEN**
Eigenverantwortliches Arbeiten – Hybrid im Büro oder Homeoffice mit flexiblen Arbeitszeiten.
- + **ZUSCHUSS**
Vermögenswirksamen Leistungen in Höhe von 40,00 EUR.
- + **MOBILITÄT**
Einen Zuschuss zum Deutschlandticket oder Jobrad.
- + **VERSICHERUNG**
Eine Gruppenunfallversicherung, die auch den privaten Bereich abdeckt.
- + **GÜNSTIGE LAGE**
Verkehrsgünstig im Norden von Nürnberg gelegen, sind wir sowohl mit dem PKW als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.
- + **VERPFLEGUNG**
Kostenfreie Getränke und Obst stehen Ihnen zur Verfügung.

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung
mit möglichem Eintrittstermin per E-Mail an: bewerbung@grr-garbe.com

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Rathnow, HR-Managerin

T: +49 911 955 126 411

a.rathnow@grr-garbe.com

**NÄHE SCHAFFT
WERTE.**

