

Für unseren Standort in Nürnberg suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

PORTFOLIOMANAGER (W/M/D).

für Einzelhandels- und Mischimmobilien

Wir sind einer der führenden Experten für Nahversorgungsimmobilien. Unser Fokus liegt auf Einzelhandelsimmobilien der Nahversorgung, die wir sowohl in Fonds als auch Individualmandaten halten.

Mit Kurs auf Wachstum bietet Ihnen die GRR GARBE Retail die Möglichkeit, sich mit Ihren Ideen und Erfahrungen aktiv einzubringen. Es erwarten Sie spannende und herausfordernde Aufgaben, gepaart mit einem modernen und kollegialem Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien.

Gestalten Sie mit uns die Zukunft und werden Sie Teil unseres großartigen Teams.

DIE AUFGABEN, DIE AUF SIE WARTEN.

- + **BEGLEITUNG DER FONDSKONZEPTION**
(offener Spezial-AIF) mit Businessplänen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen (Excel).
- + **ERSTELLEN VON JAHRESPLANUNGEN**
sowie Vorbereitung und Überwachung der Umsetzung (inkl. Soll-Ist-Analysen/ Excel).
- + **ENTWICKLUNG UND DARSTELLUNG**
von Szenarien auf Portfolioebene und Abgabe von Handlungsempfehlungen zur Zielerreichung.
- + **CASH-FLOW MODELLING**
Wirtschaftlichkeitsberechnungen sowie Steuerung des Liquiditätsmanagements auf Portfolioebene.
- + **BEGLEITUNG VON AN- UND VERKÄUFEN**
von Immobilien mit objektkonkreten Businessplänen (Excel).
- + **EMPFEHLUNGEN FÜR OPERATIVES BESTANDSMANAGEMENT**
Revitalisierungsmaßnahmen und Projektentwicklungen.
- + **DURCHFÜHRUNG**
von Portfolio-Clusterungen (Excel)
- + **MONITORING**
des Immobilienbestandes hinsichtlich Wertentwicklung und Performance auf Basis des Asset Managements.

DAS SIND SIE.

- + **ABGESCHLOSSENES STUDIUM**
Wirtschaftswissenschaftliches, mathematisches oder immobilienwirtschaftliches Studium.
- + **ANALYTISCHE FÄHIGKEITEN**
und hohe Affinität zu Zahlen, Daten und Prozessen.
- + **ENGAGEMENT**
und hohes Maß an Eigeninitiative.
- + **ERFAHRUNG**
in statistischer und ökonomischer Methodik sind von Vorteil.
- + **SEHR GUTE KENNTNISSE**
in Excel.
- + **FLIEßENDE DEUTSCH- UND ENGLISCHKENNTNISSE**
in Wort und Schrift.

**NÄHE SCHAFFT
WERTE.**



WAS WIR IHNEN BIETEN.

- + **VERGÜTUNG**
Ein attraktives Vergütungspaket.
- + **ARBEITSZEITEN**
Eigenverantwortliches Arbeiten – Hybrid im Büro oder Homeoffice mit flexiblen Arbeitszeiten.
- + **ZUSCHUSS**
Vermögenswirksamen Leistungen in Höhe von 40,00 EUR.
- + **MOBILITÄT**
Einen Zuschuss zum Deutschlandticket oder Jobrad.
- + **VERSICHERUNG**
Eine Gruppenunfallversicherung, die auch den privaten Bereich abdeckt.
- + **GÜNSTIGE LAGE**
Verkehrsgünstig im Norden von Nürnberg gelegen, sind wir sowohl mit dem PKW als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.
- + **VERPFLEGUNG**
Kostenfreie Getränke und Obst stehen Ihnen zur Verfügung.

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung
mit möglichem Eintrittstermin per E-Mail an: bewerbung@grr-garbe.com

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Rathnow, HR-Managerin
T: +49 911 955 126 411
a.rathnow@grr-garbe.com

**NÄHE SCHAFFT
WERTE.**

