

Für unseren Standort in Nürnberg suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

# FONDSMANAGER (W/M/D).

für Einzelhandels- und Mischimmobilien

Wir sind einer der führenden Experten für Nahversorgungsimmobilen. Unser Fokus liegt auf Einzelhandelsimmobilien der Nahversorgung, die wir sowohl in Fonds als auch Individualmandaten halten.

Mit Kurs auf Wachstum bietet Ihnen die GRR GARBE Retail die Möglichkeit, sich mit Ihren Ideen und Erfahrungen aktiv einzubringen. Es erwarten Sie spannende und herausfordernde Aufgaben, gepaart mit einem modernen und kollegialem Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien.

Gestalten Sie mit uns die Zukunft und werden Sie Teil unseres großartigen Teams.

## DIE AUFGABEN, DIE AUF SIE WARTEN.

- + **BUSINESSPLANUNG**  
und eigenverantwortliche Fondssteuerung.
- + **ERSTELLEN VON JAHRESPLANUNGEN**  
sowie Vorbereitung und Überwachung der Umsetzung (inkl. Soll-Ist-Analysen/ Excel).
- + **CASH-FLOW MODELLING**  
Wirtschaftlichkeitsberechnungen sowie Steuerung des Liquiditätsmanagements auf Portfolioebene.
- + **BEGLEITUNG VON AN- UND VERKÄUFEN**  
von Immobilien mit objektkonkreten Businessplänen (Excel) und Abstimmung mit Anlegern und der KVG.
- + **EMPFEHLUNGEN FÜR OPERATIVES BESTANDSMANAGEMENT**  
Revitalisierungsmaßnahmen und Projektentwicklungen.
- + **SCHNITTSTELLENFUNKTION**  
und enge Zusammenarbeit mit allen Fachbereichen.
- + **ERSTELLEN VON PRÄSENTATIONEN**  
für Investorengespräche und Anlageausschusssitzungen.
- + **SICHERSTELLUNG DES LAUFENDEN REPORTINGS**  
an den Investor/ Eigentümer/ KVG.

## DAS SIND SIE.

- + **ABGESCHLOSSENES STUDIUM**  
Wirtschaftswissenschaftliches, mathematisches oder immobilienwirtschaftliches Studium.
- + **ANALYTISCHE FÄHIGKEITEN**  
und hohe Affinität zu Zahlen, Daten und Prozessen.
- + **KOMMUNIKATIONSSTÄRKE UND HOHE SOZIALKOMPETENZ**  
im Austausch mit allen wesentlichen Shareholdern.
- + **ENGAGEMENT**  
und hohes Maß an Eigeninitiative.
- + **ERFAHRUNG**  
in statistischer und ökonomischer Methodik sind von Vorteil.
- + **SEHR GUTE KENNTNISSE**  
in Excel.
- + **FLIEßENDE DEUTSCH- UND ENGLISCHKENNTNISSE**  
in Wort und Schrift.

**NÄHE SCHAFFT  
WERTE.**



## WAS WIR DIR BIETEN.

- + **VERGÜTUNG**  
Ein attraktives Vergütungspaket.
- + **ARBEITSZEITEN**  
Eigenverantwortliches Arbeiten – Hybrid im Büro oder Homeoffice mit flexiblen Arbeitszeiten.
- + **ZUSCHUSS**  
Vermögenswirksamen Leistungen in Höhe von 40,00 EUR.
- + **MOBILITÄT**  
Einen Zuschuss zum Deutschlandticket oder Jobrad.
- + **VERSICHERUNG**  
Eine Gruppenunfallversicherung, die auch den privaten Bereich abdeckt.
- + **GÜNSTIGE LAGE**  
Verkehrsgünstig im Norden von Nürnberg gelegen, sind wir sowohl mit dem PKW als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.
- + **VERPFLEGUNG**  
Kostenfreie Getränke und Obst stehen Ihnen zur Verfügung.

### HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung  
mit möglichem Eintrittstermin per E-Mail an: [bewerbung@grr-garbe.com](mailto:bewerbung@grr-garbe.com)

### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Rathnow, HR-Managerin  
T: +49 911 955 126 411  
[a.rathnow@grr-garbe.com](mailto:a.rathnow@grr-garbe.com)

**NÄHE SCHAFFT  
WERTE.**

