

KAUFMÄNNISCHEN REAL ESTATE MANAGER (M/W/D).

Die GRR GARBE Retail Real Estate GmbH ist ein erfolgreiches, kontinuierlich wachsendes Unternehmen mit Sitz in Nürnberg. Als einer der führenden Experten für Nahversorgungsimmobilien konzentrieren wir uns auf Einzelhandelsimmobilien der Nahversorgung, die wir sowohl in Fondsstrukturen als auch in Individualmandaten halten.

Mit Kurs auf Wachstum bieten wir Ihnen die Möglichkeit, sich mit Ihren Ideen und Erfahrungen aktiv einzubringen. Es erwarten Sie spannende und herausfordernde Aufgaben, gepaart mit einem modernen und kollegialem Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien.

Gestalten Sie mit uns die Zukunft und werden Sie Teil unseres großartigen Teams.

DIE AUFGABEN, DIE AUF SIE WARTEN.

- + Portfolio- und Objektbetreuung: Eigenverantwortliche kaufmännische Betreuung eines definierten, deutschlandweiten Immobilienportfolios mit Fokus auf Objektqualität, Mieterzufriedenheit und wirtschaftliche Bewirtschaftung
- + Mietvertragsmanagement: Betreuung der Mietverhältnisse einschließlich Mietanpassungen, Kündigungen, Überwachung vertraglicher Verpflichtungen und Forderungsmanagement
- + Budget- und Nebenkostenmanagement: Mitwirkung bei der Erstellung, Steuerung und Einhaltung von Budgets sowie Prüfung von Heiz- und Nebenkostenabrechnungen und Identifikation von Optimierungspotenzialen
- + Dienstleister- und Schnittstellenmanagement: Kaufmännische Koordination und Überwachung externer technischer und infrastruktureller Dienstleister sowie Abstimmung mit internen Fachbereichen, Versicherungen und Behörden
- + Mieter- und Schadensmanagement: Bearbeitung von Mieteranliegen sowie Schadens- und Versicherungsfällen
- + Reporting und Entscheidungsgrundlagen: Erstellung regelmäßiger Reportings für Mandanten, Eigentümer und die Bereichsleitung sowie Mitwirkung an Quartalsberichten und Entscheidungsvorlagen
- + Daten- und Dokumentationsmanagement: Sicherstellung der Datenqualität, Pflege der Stammdaten und Führung einer vollständigen Objektdokumentation
- + Transaktions- und Systembegleitung: Mitwirkung bei An- und Verkaufsprozessen sowie Begleitung der Übernahme und Implementierung neuer Objekte im ERP-System

DAS SIND SIE.

- + Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau, ein Studium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder Real Estate Management beziehungsweise eine vergleichbare Qualifikation sowie mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung – idealerweise im Retail- oder Gewerbeimmobilienbereich

- + Fundierte Kenntnisse im Miet- und Vertragsrecht sowie im kaufmännischen und technischen Immobilienmanagement
- + Sicherer Umgang mit gängiger Verwaltungssoftware, beispielsweise iX-Haus oder DocuWare, gute IT-Kenntnisse sowie ausgeprägtes Interesse an digitalen Lösungen und KI-gestützten Prozessoptimierungen
- + Strukturierte, sorgfältige, eigenverantwortliche und lösungsorientierte Arbeitsweise mit ausgeprägtem Verantwortungsbewusstsein, Entscheidungsfreude und der Fähigkeit, auch unter Zeitdruck Prioritäten, Qualität und Ergebnisse im Blick zu behalten
- + Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit, Verhandlungsgeschick sowie ein sicheres und professionelles Auftreten gegenüber Mietern, Eigentümern, Auftraggebern und externen Partnern; verbunden mit Motivation und der Bereitschaft, Themen eigenständig voranzutreiben

WAS WIR IHNEN BIETEN.

- + Ein attraktives, leistungsbezogenes Vergütungspaket
- + Eigenverantwortliches Arbeiten – Hybrid im Büro oder Mobilen Arbeiten mit flexiblen Arbeitszeiten
- + Eine strukturierte Einarbeitung am Standort Nürnberg: Sie lernen unser Team, unsere Prozesse und Systeme persönlich kennen
- + Vermögenswirksame Leistungen, bAV und Berufsunfähigkeitsversicherung werden bezuschusst
- + Eine Gruppenunfallversicherung, die auch den privaten Bereich abdeckt
- + Einen Zuschuss zum Deutschlandticket oder Jobrad
- + Kostenfreie Getränke und Obst stehen Ihnen zur Verfügung

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Rathnow, HR-Managerin

T: +49 911 955 126 411

a.rathnow@grr-garbe.com

NÄHE SCHAFFT
WERTE.

