

# ASSET MANAGER RETAIL (M/W/D).

Wir sind einer der führenden Experten für Nahversorgungsimmobilien. Unser Fokus liegt auf Einzelhandelsimmobilien der Nahversorgung, die wir sowohl in Fonds als auch Individualmandaten halten.

Mit Kurs auf Wachstum bietet Ihnen die GRR GARBE Retail die Möglichkeit, sich mit Ihren Ideen und Erfahrungen aktiv einzubringen. Es erwarten Sie spannende und herausfordernde Aufgaben, gepaart mit einem modernen und kollegialem Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien.

Gestalten Sie mit uns die Zukunft und werden Sie Teil unseres großartigen Teams.

## DIE AUFGABEN, DIE AUF SIE WARTEN.

- + Sie verantworten die Betreuung eines Einzelhandelsimmobilien-Portfolios und entwickeln die Strategie zur Wertsteigerung unserer Objekte.
- + Sie erstellen objektkonkrete Businesspläne und Entscheidungsvorlagen sowie Reports auf Objekt- und Portfolioebene, überwachen Wettbewerbsveränderungen und die Einhaltung der Budgets.
- + Für Bestandsmieter, neue Mieter und Kommunen fungieren Sie als erster Ansprechpartner.
- + Das Führen von Vertragsverhandlungen sowie das Erstellen der Mietverträge und deren eigenständiger Abschluss gehören ebenso zu Ihren Aufgaben.
- + Für bauliche Modernisierungen und Erweiterungen der Objekte erstellen Sie Projektkalkulationen, schaffen Baurecht und setzen die Maßnahmen gemeinsam mit unserem Real Estate Management und Project Management um.

## DAS SIND SIE.

- + Sie können ein erfolgreich abgeschlossenes Studium, idealerweise mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaftslehre, Wirtschaftsgeographie oder eine vergleichbare Ausbildung, z.B. zum Immobilienkaufmann (w/m/d) vorweisen.
- + Als Asset-, Portfolio- oder Expansionsmanager haben Sie bereits mind. 3 Jahre Berufserfahrung gesammelt.
- + Sie verfügen über gute Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes in der Assetklasse Retail und pflegen aktiv Ihr Netzwerk.
- + Ihre Kontakt- und Verhandlungsstärke sowie Ihre soziale Kompetenz zeichnen Sie aus.
- + Hohe Eigenmotivation, Umsetzungskompetenz, Entscheidungsfreudigkeit und ausgeprägte Teamfähigkeit runden Ihre Persönlichkeit ab.
- + Deutschlandweite Reisebereitschaft (Führerscheinklasse B) und sehr gute Kenntnisse in MS Office sowie sehr gute Ausdrucksfähigkeit in Deutsch und verhandlungssicheres Englisch setzen wir voraus.

**NÄHE SCHAFFT  
WERTE.**



## **WAS WIR IHNEN BIETEN.**

- + Erfolgreich und leidenschaftlich agierende Teams in allen Unternehmensbereichen
- + Attraktives Vergütungspaket: Ein Jahresgehalt zwischen 50.000 - 72.000 Euro, entsprechend Ihrer relevanten Berufserfahrung sowie ein Dienstwagen, der Ihnen auch zur privaten Nutzung zur Verfügung steht
- + Eigenverantwortliches Arbeiten – Hybrid im Büro oder Homeoffice mit flexiblen Arbeitszeiten
- + Vermögenswirksame Leistungen, bAV und Berufsunfähigkeitsversicherung werden bezuschusst
- + Eine Gruppenunfallversicherung, die auch den privaten Bereich abdeckt
- + Kostenfreie Getränke und Obst stehen Ihnen zur Verfügung
- + Verkehrsgünstig im Norden von Nürnberg gelegen, ist unser Büro gut erreichbar

### **HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?**

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung  
mit möglichem Eintrittstermin per E-Mail an: [bewerbung@grr-garbe.com](mailto:bewerbung@grr-garbe.com)

### **IHRE ANSPRECHPARTNERIN**

Alexandra Rathnow, HR-Managerin  
T: +49 911 955 126 411  
[a.rathnow@grr-garbe.com](mailto:a.rathnow@grr-garbe.com)

**NÄHE SCHAFFT  
WERTE.**

