

Für unseren Standort in Nürnberg suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen erfahrenen und engagierten

PORTFOLIO MANAGER (M/W/D).

Wir sind einer der führenden Experten für Nahversorgungsimmobilien. Unser Fokus liegt auf Einzelhandelsimmobilien der Nahversorgung, die wir sowohl in Fonds als auch Individualmandaten halten.

Mit Kurs auf Wachstum bietet Ihnen die GRR GARBE Retail die Möglichkeit, sich mit Ihren Ideen und Erfahrungen aktiv einzubringen. Es erwarten Sie spannende und herausfordernde Aufgaben, gepaart mit einem modernen und kollegalem Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien.

Gestalten Sie mit uns die Zukunft und werden Sie Teil unseres großartigen Teams.

DIE AUFGABEN, DIE AUF SIE WARTEN.

- + In Ihr Verantwortungsgebiet gehört insbesondere die Begleitung der Fondskonzeption (offener Spezial-AIF) mit Businessplänen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- + Ebenso übernehmen Sie das Erstellen von Jahresplanungen sowie die Vorbereitung und Überwachung der Umsetzung, inklusive der Soll-Ist-Analysen
- + Sie entwickeln Szenarien auf Portfolioebene und geben Ihre Handlungsempfehlungen zur Zielerreichung ab
- + Zudem erstellen Sie Cash-Flow-Modelle, Wirtschaftlichkeitsberechnungen und steuern das Liquiditätsmanagement auf Portfolioebene
- + Sie begleiten An- und Verkäufe für Immobilien und erstellen mit Hilfe von Excel die objektkonkreten Businesspläne
- + Für Revitalisierungsmaßnahmen und Projektentwicklungen erarbeiten Sie die Empfehlungen für das operative Bestandsmanagement
- + Zudem führen Sie Portfolio-Clusterungen in Excel durch und monitoren den Immobilienbestand hinsichtlich Wertentwicklung und Performance auf Basis des Asset Managements

DAS SIND SIE.

- + Sie können ein erfolgreich abgeschlossenes Studium, idealerweise mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft, BWL, Mathematik etc. vorweisen
- + Sie verfügen über 1-3 Jahre Berufserfahrung im Fonds- oder Portfolio Management mit Bezug auf Immobilien und konnten dort bereits Ihre Erfahrungen in statistischer und ökonometrischer Methodik einbringen
- + Ihre hervorragenden Kenntnisse mit den MS Office, insbesondere Excel setzen Sie sicher und gekonnt ein
- + Analytischen Fähigkeiten und eine große Affinität zu Zahlen bringen Sie ebenso mit wie eine hohe Eigenmotivation und ausgeprägte Teamfähigkeit
- + Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse runden Ihr Profil ab



WAS WIR IHNEN BIETEN.

- Erfolgreich und leidenschaftlich agierende Teams in allen Unternehmensbereichen
- Attraktives Vergütungspaket: Ein Jahresgehalt zwischen 60.000 - 75.000 Euro, entsprechend Ihrer relevanten Berufserfahrung
- Eigenverantwortliches Arbeiten – Hybrid im Büro oder Homeoffice mit flexiblen Arbeitszeiten
- Vermögenswirksame Leistungen, bAV und Berufsunfähigkeitsversicherung werden bezuschusst
- Eine Gruppenunfallversicherung, die auch den privaten Bereich abdeckt
- Kostenfreie Getränke und Obst stehen Ihnen zur Verfügung
- Verkehrsgünstig im Norden von Nürnberg gelegen, ist unser Büro gut erreichbar

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit möglichem Eintrittstermin per E-Mail an: bewerbung@grr-garbe.com

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Beate Sonnet-Reinecker, HR-Managerin

T: +49 40 35613 1693

b.sonnet-reinecker@garbe.de

