

ANKAUFSPROFIL

	Lebensmittelmärkte	Retail-Mixed-Use	Grundstücke
Nutzungsarten	<ul style="list-style-type: none">• Discounter• Vollsortimenter• Nahversorgungs- und Fachmarktzentren• SB-Warenhäuser	Gemischt genutzte Immobilien mit Lebensmittel-Ankermieter	Grundstücke ab ca. 4.500 m ² in Misch-, Gewerbe- und Industriegebieten
Objektarten	<ul style="list-style-type: none">• Neubauobjekte• Bestandsobjekte• Projektentwicklungen	<ul style="list-style-type: none">• Neubauobjekte• Bestandsobjekte• Projektentwicklungen	<ul style="list-style-type: none">• Grundstücke• Bestandsobjekte
Standorte	Bundesweit (DE) ab rd. 10.000 Einwohner im Einzugsgebiet Europa ab rd. 20.000 Einwohner im Einzugsgebiet (z. B. AU, CH, PL, FR, IT, ES, DK, UK, LUX, NL, CZE, SVK)	Bundesweit (DE) Städte ab rd. 50.000 Einwohner im Einzugsgebiet	Bundesweit (DE) ab rd. 10.000 Einwohner im Einzugsgebiet
Risikoklasse	Core, Core +, Value Add	Core, Core +, Value Add	-
Investmentvolumen	Deutschland ab EUR 3 Mio. pro Objekt Portfolios ab EUR 5 Mio. Europa ab EUR 20 Mio.	Deutschland ab EUR 20 Mio. pro Objekt	-
Transaktionsstruktur	<ul style="list-style-type: none">• Asset Deals• Share Deals• Forward Deals• Erbbaurecht / Teileigentum in Ausnahmefällen möglich		
Mindestangaben	Objektanschrift, Grundstücksfläche, Mietfläche, Mieter, Mieteinnahmen, Mietvertragslaufzeiten, Indexierungsregelungen, nicht umlagefähige Betriebskosten		

Hinweis:
Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Angebote ohne Benennung des konkreten Objekts, bzw. der Objektanschrift, können nicht berücksichtigt und als Objektnachweis anerkannt werden.

Die GRR Garbe Retail ist ein auf deutsche Einzelhandelsimmobilien spezialisierter Investment- und Asset-Manager und seit 2024 Teil des GARBE-Unternehmensverbundes. Als führender 360°-Dienstleister im Bereich Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien bietet die GRR Garbe Retail ganzheitliche und professionelle Managementdienstleistungen über den gesamten Wertschöpfungsprozess einer Immobilie an.

Darüber hinaus hält die GRR Garbe Retail Einzelhandelsimmobilien unterschiedlichster Größen und Nutzungsarten (von Discountern über Nahversorgungs- und Fachmarktzentren bis hin zu SB-Warenhäusern) in mehreren für institutionelle Investoren aufgelegten Fonds.

Aktuell verwaltet die GRR Garbe Retail bundesweit rd. 600 Immobilien mit einer Mietfläche von rd. 2,2 Mio. m², was einem Vermögen von rd. EUR 2,7 Mrd. Assets under Management entspricht. (Stand 05/2025)

Die betreuten Mieter zählen zu den namhaftesten Unternehmen des deutschen Einzelhandels.

Bitte adressieren Sie Ihre Rückfragen und Angebote an:

GRR GARBE Retail Real Estate GmbH
Abteilung Transaktionsmanagement
Frau Claudia Ohlschmid
Marienbergstraße 98
90411 Nürnberg

Tel.: +49 911 955 126 301

Mail: investment@grr-garbe.com | www.grr-garbe.com