

Pressemitteilung

GRR GARBE Retail wächst auf 2,88 Mrd. Euro AuM – Plattformstrategie und selektive Transaktionen treiben Entwicklung voran

- **Steigerung der Assets under Management auf 2,88 Mrd. Euro**
- **Insgesamt 41 an- und verkauft Objekte mit einem Transaktionsvolumen von rund 200 Mio. Euro**
- **93 erfolgreiche Vermietungen mit über 8.000 Quadratmetern Neuvermietungen und mehr als 50.000 Quadratmeter Prolongationen**

Nürnberg/Hamburg, 13. Februar 2026 – Die GRR GARBE Retail Real Estate GmbH (GRR GARBE Retail) hat das Geschäftsjahr 2025 trotz eines weiterhin anspruchsvollen wirtschaftlichen Umfelds erfolgreich abgeschlossen. Der auf Nahversorgungssimmobilien spezialisierte Asset- und Investmentmanager steigerte seine Assets under Management (AuM) im Vergleich zum Vorjahr um 5,5 Prozent auf 2,88 Milliarden Euro. Zum Jahresende umfasste das Portfolio 543 lebensmittelgeankerte Objekte.

Das Transaktionsgeschäft stand 2025 im Zeichen einer konsequenten, selektiven Portfoliobereinigung und aktiven Steuerung. Insgesamt wurden 19 Transaktionen abgeschlossen: 25 Bestandsimmobilien wurden veräußert und 16 neue Objekte gezielt akquiriert. Das Gesamtvolumen der Abschlüsse belief sich auf 199,7 Millionen Euro. Ziel war es, die Fondsportfolios qualitativ weiter zu optimieren durch die gezielte Ergänzung um zukunftsfähige Standorte mit nachhaltigem Cashflow-Profil.

Auch im Vermietungsmanagement zieht GRR GARBE Retail eine positive Bilanz. Mit 93 abgeschlossenen Verträgen sicherte sich das Unternehmen ein zusätzliches Mietvolumen von insgesamt 60,8 Millionen Euro. Davon entfielen 31 Abschlüsse auf Neuvermietungen, die zu einer neu vermieteten Gesamtfläche von 8.350 Quadratmetern mit einem Mietvolumen von 10,5 Millionen Euro führten. Ergänzend wurden 36 Direktmietverhältnisse im Bereich Ladeinfrastruktur als Beitrag zur nachhaltigen Standortentwicklung und Attraktivierung der

Nutzungskonzepte neu abgeschlossen. An vielen weiteren Standorten wurde in Kooperation mit den Lebensmittelankermieterin die Ladeinfrastruktur im Portfolio weiter ausgebaut.

Den wesentlichen Beitrag zum Vermietungserfolg leisteten Prolongationen: 62 erfolgreich verhandelte Laufzeitverlängerungen über eine Gesamtfläche von rund 50.500 Quadratmetern sicherten ein zusätzliches Mietvolumen von 50,3 Millionen Euro. Diese Verlängerungen unterstreichen die Stabilität der Mieterstruktur sowie die nachhaltige Qualität der betreuten Immobilienbestände und das erfolgreiche Assetmanagement durch GRR GARBE Retail.

Jan Heidemann, Geschäftsführer der GRR GARBE Retail Real Estate, sagt: „Unsere Spezialisierung auf lebensmittelgeankerte Einzelhandelsimmobilien erweist sich auch 2025 als stabiler Wachstumstreiber. Auf der Grundlage unserer starken Kapitalmarktbeziehungen bauen wir durch konsequente Portfoliosteuerung, selektive Investitionen sowohl national als auch auf europäischer Ebene unsere Plattform weiter aus.“

Andreas Freier, Geschäftsführer der GRR GARBE Retail Real Estate, ergänzt: „Die selektive Portfoliobereinigung war 2025 ein zentrales Element unserer wertorientierten Investmentstrategie. Zudem haben wir durch aktives Asset Management die Attraktivität unserer Standorte weiter gesteigert, Modernisierungen angestoßen und Mietvertragsverlängerungen gesichert. Durch die konsequente Integration von ESG-Maßnahmen stärken wir nachhaltig die Zukunftsfähigkeit unserer Objekte und die Stabilität unserer Cashflows. Gerade in einem anspruchsvollen Markt zeigt sich der Mehrwert einer erfahrenen Managementplattform – sowohl für unsere Investoren als auch für unsere Mieter.“

Über GRR GARBE Retail

GRR GARBE Retail ist ein auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland und Europa spezialisiertes Unternehmen mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management mit Sitz in Nürnberg. Seit Anfang 2024 ist GRR GARBE Retail Teil von GARBE, einem inhabergeführten Immobilienunternehmen aus Deutschland mit über 600 Mitarbeitern an 21 Standorten in 14 Ländern und einem Immobilienvermögen von ca. 15,0 Milliarden Euro. GRR GARBE Retail selbst betreut aktuell mit über 100 Mitarbeitern rund 550 Immobilien in Deutschland und im europäischen Ausland im Wert von rund 2,9 Milliarden Euro.

GRR.

GARBE Retail

Mehr Informationen zu GRR GARBE Retail unter www.grr-garbe.com

Pressekontakt:

Sabine Bernstein
Feldhoff & Cie
+49 152 21 90 33 48
sb@feldhoff-cie.de