

Pressemitteilung

GRR erwirbt Handelsimmobilie von Edeka Südwest in Elchesheim-Illingen

Hamburg/Nürnberg, 18. November 2024 – Der Asset- und Investmentmanager GRR GARBE Retail Real Estate GmbH (GRR GARBE Retail) hat die Immobilie eines Lebensmittelvollsortimenters in Elchesheim-Illingen, Baden-Württemberg, im Rahmen eines Asset Deals für den von der Service-KVG INTREAL administrierten GRR German Retail Fund No. 4 erworben. Verkäuferin ist die Edeka Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in Offenburg. Über den Kaufpreis und weitere Einzelheiten der Transaktion wurde Stillschweigen vereinbart.

Die im Jahr 2019 errichtete Immobilie verfügt über 1.857 m² Mietfläche auf einem 8.252 m² großen Grundstück. Sie liegt verkehrsgünstig an einer Einfahrtsstraße der Gemeinde, in unmittelbarer Nähe zu einem attraktiven Wohngebiet, und bietet 86 Stellplätze für Kundinnen und Kunden. Die Edeka Südwest Stiftung hält einen langfristigen Mietvertrag. Das von Edeka an diesem Standort angebotene breite und tiefe Lebensmittelsortiment wird durch die in der Nähe liegenden Discounter-Märkte Netto und Penny ergänzt.

Mit dem Erwerb dieser Nahversorgungsimmobilie baut GRR GARBE Retail den GRR German Retail Fund No. 4 weiter aus, die Anzahl der erworbenen Objekte steigt damit auf 52.

Rechtliche Hinweise

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), das Basisinformationsblatt sowie den letzten Jahresbericht des GRR German Retail Fund No. 4 (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem Fonds.

Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden.



GARBE Retail

Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den

Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem im Basisinformationsblatt.

Sofern Angaben zu einzelnen Finanzinstrumenten oder Emittenten gemacht werden, ist hiermit keine Empfehlung bestimmter Finanzinstrumente beabsichtigt.

Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern. Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung darstellt oder ersetzt.

Dieses Dokument und die hierin enthaltenen Annahmen wurden mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen. Die diesem Dokument zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

Über GRR GARBE Retail

GRR GARBE Retail Real Estate GmbH ist ein auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland spezialisiertes Unternehmen mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management mit Sitz in Nürnberg. Seit Anfang 2024 gehört GRR zu GARBE Institutional Capital und ist damit Teil von GARBE, einem inhabergeführten Immobilienunternehmen aus Deutschland mit über 500 Mitarbeitern an 17 Standorten in elf Ländern und einem Immobilienvermögen von ca. 15 Milliarden Euro. GARBE Institutional Capital agiert als vertikal vollintegrierter Investmentmanager und Projektentwickler. Das Unternehmen fungiert als Brückenbauer zwischen institutionellen Investoren und unternehmerischem Immobilienmanagement. GARBE ist mit lokalen Expertenteams in Frankfurt am Main, Hamburg, Nürnberg, Amsterdam, London, Madrid, Mailand und Prag präsent.

Mehr Informationen zu GRR GARBE Retail unter www.grr-garbe.com

Mehr Informationen zu GARBE Institutional Capital: www.garbe-institutional.de

Unternehmenskontakt:

Andreas Freier

Geschäftsführer, GRR GARBE Retail

+49 (9 11) 95 51 26-300

a.freier@grr-garbe.com

Pressekontakt:

Sabine Bernstein

Feldhoff & Cie

+49 152 21 90 33 48

sb@feldhoff-cie.de